

# HABITAT & INITIATIVES SOLIDAIRES

du 1<sup>er</sup> au 16 avril 2016  
Limoges - Ambazac

Exposition

Habitat participatif Intergénérationnel Adapté

Conférences

Tables-  
rondes

Atelier

Initiatives  
locales

Projection

Initiatives locales & citoyennes



<http://asso-dml.jimdo.fr>

# Edito

L'association Dessine-moi un Logement, issue du collectif du même nom, propose en ce début d'année 2016 de nouvelles journées autour du thème du logement, à l'image des manifestations menées depuis 2009.

Au-delà de notre action en faveur de l'accès aux droits, il nous est apparu indispensable de mettre en lumière des initiatives solidaires liées à l'habitat, dont la richesse tient tant à leur diversité qu'à la multiplicité d'acteurs qu'elles rassemblent.

Ces initiatives mettent en jeu bien plus que des intérêts privés, elles incarnent ce que l'éducation populaire désigne comme « l'expression du pouvoir d'agir citoyen ». Du projet local et solidaire, au nouveau cadre légal de l'habitat participatif, ici et là, se dessinent les contours d'une société plus fraternelle et écoresponsable. Chacun est invité à s'en saisir qu'il soit simple citoyen, acteur associatif ou encore institutionnel.

Ainsi, cette édition vous permettra de découvrir l'habitat participatif, intergénérationnel, adapté, de repérer des initiatives locales et citoyennes, de rencontrer les différents acteurs mais aussi de passer à l'action.

Ces journées sont le fruit d'une coopération inter-associative et universitaire. Deux laboratoires de l'université de Limoges y ont apporté leur concours dans le cadre du programme de recherches sur l'habitat participatif « Habipart ».

Nous remercions ici l'ensemble des intervenants qui ont répondu à notre invitation et les partenaires pour leur contribution.

À tous, bonne semaine !

Paul LACOSTE,

Président de Dessine-moi un logement

# Sommaire

|  |      |
|--|------|
| <b>Vendredi 1<sup>er</sup> avril - 14 h à 16 h 30</b><br><b>Habitat intergénérationnel : pourquoi pas vous ?</b>                                     | p. 2 |
| <b>Samedi 2 avril - 11 h à 14 heures</b><br><b>Lo vesinança : un habitat participatif à Limoges</b>  | p. 2 |
| <b>Du samedi 2 avril au samedi 16 avril</b><br><b>Exposition « FLYING HOUSES - MAISONS VOLANTES »</b>  | p. 3 |
| <b>Lundi 4 avril - 9 h à 12 heures</b><br><b>« Habiter solidaire » : des initiatives locales</b>   | p. 4 |
| <b>Mercredi 6 avril - 14 h à 18 h 30</b><br><b>Que sait-on de l'habitat participatif ?</b><br><i>Aspects juridiques, environnementaux et sociaux</i> | p. 5 |
| <b>Jeudi 7 avril - 18 h à 20 heures</b><br><b>Initiatives citoyennes d'ici et d'ailleurs</b>   | p. 6 |
| <b>Vendredi 8 avril - 9 h à 12 heures</b><br><b>Habitat participatif</b><br><i>Atelier sur les aspects juridiques et financiers</i>                  | p. 6 |
| <b>Vendredi 8 avril - 9 h à 12 heures</b><br><b>Habitat participatif, logement social</b><br><b>et collectivités locales</b>                         | p. 7 |
| <b>Vendredi 8 avril - 12 h 30 à 14 h 30</b><br><b>Déjeuner-rencontre autour de l'habitat participatif</b>  | p. 8 |
| <b>Samedi 9 avril - 14 h à 17 heures</b><br><b>Habitat participatif à Ambazac</b><br><i>La commune vous invite à passer à l'action</i>               | p. 8 |
| <b>Informations pratiques</b>  | p. 9 |

**Vous trouverez les adresses des lieux à la page 9 du programme.**

*Se référer aux numéros* **1 2 3 4 5 6 7 8**

**Vendredi 1<sup>er</sup> avril 2016 - de 14 h à 16 h 30**

*Limoges - Conseil Régional - Salle vidéo Lac du Causse ①*

## **Habitat intergénérationnel : pourquoi pas vous ?**

13 h 45 : accueil des participants

**14 heures : ouverture de la manifestation**, *Paul LACOSTE, Président de l'association Dessine-moi un logement*

**14 h 10 : projection du documentaire « À nous deux » de Valérie DENESLE**

**15 heures : Pari solidaire et réseau CoSI**, *Aude MESSEAN, Présidente et fondatrice*

**15 h 30 : association Pass'âge - Limoges**, *Geneviève BARDY-GAYE, Présidente*

**Le réseau-CoSI** est une « union » d'associations de cohabitations intergénérationnelles, indépendantes juridiquement et financièrement, constituée à partir de 2004, grâce à l'aide et au soutien apportés par l'association « mère » Le Pari Solidaire. Le Pari Solidaire créé en 2004, suite à la canicule de 2003 par Aude MESSEAN et Bénédicte CHATIN a voulu répondre à un double constat : la solitude, l'isolement des personnes âgées et la pénurie d'offre de logements de courtes durées pour les jeunes.

*L'association Pass'âge a pour objet de créer la mise en relation entre les offres des seniors et les demandes des jeunes. Cette démarche citoyenne de solidarité entre les générations s'appuie sur l'échange de services et sur une présence rassurante d'une personne. Elle implique également une volonté de dialogue et de partage.*

**Samedi 2 avril 2016 - de 11 h à 14 heures**

*Limoges - Salle Jean-Pierre Timbaud ②*

## **Lo vesinança : un habitat participatif à Limoges**

10 h 45 : accueil des participants

**11 heures : présentation du projet d'habitat participatif « Lo vesinança »**

**12 heures : partage autour d'un pique-nique « tiré du sac »**

*Lo vesinança regroupe des personnes engagées dans un projet d'habitat participatif au cœur de Limoges ; un habitat écologique et solidaire composé de logements privatifs et d'espaces partagés.*

*Cette rencontre sera l'occasion pour « Lo vesinança » de présenter son projet et pour vous, pourquoi pas, de le rejoindre.*

Vernissage le samedi 2 avril à 18 heures

Exposition du 2 au 16 avril 2016

Limoges - CAUE Haute-Vienne - Salle d'exposition 8

## « FLYING HOUSES - MAISONS VOLANTES »

L'exposition « Maisons volantes » s'inspire des quartiers cosmopolites de Paris comme Belleville et Ménilmontant où vit l'auteur. À travers un constat mélancolique, les photomontages témoignent poétiquement et subtilement d'une réalité contemporaine en dévoilant les méandres d'une classe de la société, en particulier les tsiganes et les immigrés.

*Proposée par l'association Ma Camping 87, dans le cadre d'une action de médiation auprès de « gens du voyage ».*



**Lundi 4 avril 2016 - de 9 h à 12 heures**

*Limoges - IRFSS - Amphithéâtre ③*

## « Habiter solidaire » : des initiatives locales

8 h 45 : accueil des participants

**9 heures : dispositif des familles gouvernantes - Limoges**

*Marie-Charlotte DESVAUX, Directrice des services, UDAF 87*

**9 h 35 : Ti'Hameau - La Souterraine**

*Henri Le PARGNEUX, Dirigeant Alter Domus*

10 h 10 : pause

**10 h 25 : Ma Camping 87 - Limoges**

*Jean BOIJOUX, Coordinateur pour l'habitat adapté - Ma Camping 87*

**11 heures : Résidence Services Intergénérationnelle Saint-Martial - Limoges**

*Christophe PIFFARD, Responsable*

*Animateur : Bruno MAYNARD, formateur à POLARIS Formation*

*La Résidence Saint-Martial est une Résidence intergénérationnelle dédiée prioritairement aux personnes âgées valides et semi-valides. Elle propose une approche atypique : privilégier l'humanité à la médicalisation pour promouvoir le bien vieillir des anciens jusqu'au bout dans un environnement bienveillant. À ce titre, elle accueille des personnes âgées, des étudiants et des personnes de passage.*

*L'association Ma Camping 87 propose un accompagnement administratif aux gens du voyage, notamment sur les aires d'accueil. Elle développe actuellement un projet d'habitat adapté sur la commune de Saint-Brice.*

*Le dispositif Familles Gouvernantes permet à des personnes malades psychiques de se regrouper dans des logements ordinaires en colocation. Ces unités se composent de 2 appartements, regroupant chacun 3 colocataires. Ces 6 personnes financent, grâce à leurs ressources et à la mutualisation de prestations qui leur sont accordées, leur logement ainsi que l'intervention d'une aide à domicile.*

*Ti'Hameau La Souterraine est un immeuble de 20 logements appartenant à Creusalis, bailleur social de La Creuse, dont 9 appartements sont destinés à des personnes en situation de handicap moteur très dépendantes. Sur place, le service d'auxiliaires de vie de La Souterraine assure la sécurisation de ces personnes, ainsi que les actes essentiels de la vie quotidienne.*

**Mercredi 6 avril 2016 - de 14 h à 18 30**

*Limoges - Salle de cinéma du Carrefour des étudiants* ④

## **Que sait-on de l'habitat participatif ?** *Aspects juridiques, environnementaux et sociaux*

*Des chercheurs en sciences sociales de l'Université de Limoges présentent l'état des connaissances écrites francophones actuelles. Les personnes ayant une connaissance basée sur leurs expériences sont invitées à compléter et réagir.*

13 h 30 : accueil des participants

### **14 heures : aspects juridiques**

▲ **La loi ALUR : une reconnaissance de l'habitat participatif mais un cadre juridique incomplet**

*Jessica MAKOWIAK, Professeur, Université de Limoges*

▲ **Les enjeux institutionnels : une gouvernance complexe des projets d'habitat participatif**

*Emilie CHEVALIER, Maître de conférences, Université de Limoges*

▲ **Le soutien des collectivités territoriales aux opérations d'habitat participatif : les principes encadrant l'action publique**

*Jeanne-Louise DESCHAMPS, Diplômée en droit de l'urbanisme, Université de Limoges*

▲ **Au-delà de l'habitat, un nouveau mode de vie : les difficultés juridiques liées à des relations conflictuelles entre habitants**

*Séverine NADAUD, Maître de conférences, Université de Limoges*

16 heures : pause

### **16 h 15 : aspects environnementaux et sociaux**

▲ **Aspects environnementaux : les atouts de l'habitat participatif**

*Frédéric RICHARD, Maître de conférences, Université de Limoges*

*Véronique DAVIAUD, stagiaire, Université de Limoges*

▲ **Expérience d'architecture bois : des étudiants confrontés à un programme d'habitat participatif**

*Xavier HOCHART, Directeur, CAUE Corrèze*

▲ **Aspects sociaux : les dynamiques collectives**

*Marius CHEVALLIER, Maître de conférences, Université de Limoges*

17 h 45 : cocktail de clôture

**Jeudi 7 avril 2016 - de 18 h à 20 heures**

*Limoges - Maison du temps libre Léo Lagrange* 5

## Initiatives citoyennes d'ici et d'ailleurs

17 h 45 : accueil des participants

**18 heures : association WELCOME - Limoges et Bordeaux**

*Jean-Paul SUCHAUD, Vice-Président, association WELCOME - Limoges*

*Intervenant à préciser, association WELCOME - Bordeaux*

18 h 50 : pause

**19 h 10 : association RELIER – Saint Affrique**

*Raphaël JOURJON, Chargé de mission habitat*

*L'association Welcome-Limoges a décidé de créer un réseau de foyers qui veulent offrir collectivement un geste d'hospitalité partagée en accueillant temporairement une famille ou une personne en demande d'asile, en début de procédure ou en attente du statut de réfugié.*

*Association nationale d'éducation populaire, RELIER met en lien des personnes diverses qui font le choix de s'installer et vivre en milieu rural. Depuis 2006, RELIER organise des rencontres thématiques, anime des groupes de travail, et initie des outils et publications sur le thème de l'habitat, à l'image de la plateforme internet de mutualisation « Relie-toits ».*

**Vendredi 8 avril 2016 - de 9 h à 12 heures**

*Limoges - POLARIS Formation - Pôle Cité* 6

## Habitat Participatif

*Atelier sur les aspects juridiques et financiers*

8 h 45 : accueil des participants

**9 heures : atelier sur les aspects juridiques et financiers de l'habitat participatif à destination des groupes d'habitants engagés dans un projet**

*Animateur : Oliver CENCETTI, Chargé de mission - l'Écho-Habitants - Nantes*

*L'association L'Écho - Habitants a pour objet de développer des projets d'habitat participatif, coopératif, sociaux et écologiques.*

*Promouvoir ces formes d'habitat, constituer un centre de ressources*

*pour les groupes d'habitants, monter des programmes de promotion participative et solidaire avec les futurs habitants et les partenaires, débloquer les contraintes juridiques, sont les axes de travail de l'association.*



**Vendredi 8 avril 2016 - de 9 h à 12 heures**

**Limoges - Salle de cinéma du Carrefour des étudiants 4**

## **Habitat participatif, logement social et collectivités locales**

8 h 45 : accueil des participants

**9 heures : ouverture de la journée**, *Monsieur Gérard VANDENBROUCKE, Président de la Communauté d'agglomération Limoges Métropole ou son représentant*

**9 h 15 : l'habitat participatif : une diversité d'initiatives et d'acteurs**, *Raphaël JOURJON, Chargé de mission habitat - Association RELIER*

**9 h 40 : comment intégrer l'habitat participatif dans les projets de territoire ?**, *Elise HENROT, Urbaniste - Géoscope*

10 heures : pause

**10 h 30 : habitat participatif et collectivités locales : enjeux et perspectives**  
*Jean-Etienne SURLEVE-BAZEILLE, Adjoint à l'urbanisme de la ville de Bègles - Réseau national des collectivités pour l'habitat participatif*

**11 heures : habitat participatif et organismes HLM : un partenariat à développer**, *Audrey CANU, Monteur d'Opérations - AXANIS (membre du Réseau HML pour l'habitat participatif)*

**Animateur : Lazare PASOQUET. Directeur - CAUE Haute-Vienne**

*Géoscope est une agence privée d'urbanisme et de développement local des territoires ruraux. Elle accompagne les collectivités locales dans leurs projets de territoire et en particulier dans l'élaboration de leur document d'urbanisme. Elise Henrot, co-fondatrice et gérante de l'entreprise, évoquera comment une collectivité peut promouvoir l'habitat participatif et le logement social dans son PLU.*

*Créé en 2010 et structuré en association en 2014, le réseau national des collectivités pour l'habitat participatif (RNCHP) réunit aujourd'hui une trentaine de collectivités. Il participe au développement d'outils opérationnels, favorise l'accès des projets au plus grand nombre et œuvre au niveau national pour faciliter la reconnaissance et l'accompagnement de l'habitat participatif.*

**Association RELIER**

*Cf. page 6 du programme  
« Initiatives citoyennes d'ici et d'ailleurs »*

*Créé en 2015, le réseau HLM pour l'habitat participatif réunit aujourd'hui une quarantaine d'organismes HLM, tous engagés dans des opérations d'habitat participatif en locatif, accession sociale ou en mixte. Il soutient et accompagne les organismes dans leurs réflexions et leurs projets et travaille en lien avec les autres réseaux partenariaux pour assurer la promotion et le développement de l'habitat participatif « social ».*

**Vendredi 8 avril 2016 - de 12 h 30 à 14 h 30**

*Limoges - Hall du Carrefour des étudiants* ④

## Déjeuner-rencontre autour de l'habitat participatif

12 heures : accueil des participants

**12 h 30 : déjeuner- rencontre**

Habitants, collectivités locales, organismes de logement social, universitaires, professionnels de l'habitat,... sont conviés à participer à ce déjeuner-rencontre qui a pour objectif de faire émerger des partenariats autour de projets d'habitat participatif. (Cf. ci-contre)

**Samedi 9 avril 2016 - de 14 h à 17 heures**

*Ambazac - Espace Mont Gerbassou - Salle Beaubourg* ⑦

## Habitat participatif à d'Ambazac La commune vous invite à passer à l'action

13 h 45 : accueil des participants

**14 heures : habitat participatif, et si vous deveniez acteur de votre habitat ?**

**14 h 30 : présentation du projet les Ambayakas**

**15 heures : visite accompagnée des sites de la commune susceptibles d'accueillir des projets d'habitat participatif**

**16 h 15 : goûter convivial**

*Animatrices : Stéphanie FAVRE, Coordinatrice - Association DML et Véronique DAVIAUD, Stagiaire - GEOLAB, Université de Limoges*

*Engagée à la fois dans une démarche d'urbanisme durable, et de valorisation des opportunités foncières à proximité du centre-bourg, la **mairie d'Ambazac** cherche tout naturellement à promouvoir le principe et les projets d'habitat participatif et solidaire.*

*À cette occasion, un groupe d'habitants présentera un projet d'habitat intergénérationnel en émergence sur la commune. La réunion sera suivie de la visite d'un site localisé en centre-ville et susceptible d'accueillir un projet porté par un groupe d'habitants encore à constituer !*

**Parallèlement, une exposition d'ouvrages consacrés à l'urbanisme et à l'habitat participatif se tiendra en bibliothèque municipale pendant le mois d'avril 2016.**

# Informations pratiques

## Inscription / réservation

Il est conseillé de **réserver vos places** ; les capacités d'accueil étant limitées.

Pour toute réservation, adressez un courriel à l'adresse :

[habitat.solaire@gmx.fr](mailto:habitat.solaire@gmx.fr)

*Précisez les journées souhaitées et le nombre de personnes. Nous vous confirmerons votre réservation par courriel.*

L'accès aux différents temps de la manifestation est gratuit (sauf déjeuner-rencontre du 8 avril Cf. ci-contre).

## Déjeuner-rencontre du vendredi 8 avril

La réservation se fait uniquement par courrier.

Une **participation de 15 € par personne** est demandée pour le déjeuner-rencontre.

*Adressez votre demande avec vos coordonnées complètes, accompagnée de votre règlement par chèque (à l'ordre de l'association DML), avant le 31 mars à l'adresse suivante :*

**Association DML**  
**POLARIS Formation**  
**5 rue de la Cité - BP 50078**  
**87002 Limoges Cedex 1**

## Lieux et adresses

### 1 Salle vidéo Lac du Casse

Conseil Régional – site de Limoges  
27 boulevard de la Corderie - Limoges

### 2 Salle Jean Pierre Timbaud

Rue Louis Longequeue - Limoges  
(salle située derrière la mairie)

### 3 Amphithéâtre de l'IRFSS

Z.I Magret Romanet  
25 rue Sismondi - Limoges

### 4 Carrefour des étudiants

88 rue du Pont Saint-Martial - Limoges

### 5 Maison du temps libre Léo Lagrange

Rue Louis Longequeue - Limoges  
(salle située derrière la mairie)

### 6 POLARIS Formation - pôle cité

5 rue de la Cité - Limoges

### 7 Salle Beaubourg

Espace Mont Gerbassou  
Rue Anna Beillot - Ambazac (87)

### 8 CAUE Haute-Vienne

1 rue des Allois - Limoges

Renseignements : [habitat.solaire@gmx.fr](mailto:habitat.solaire@gmx.fr)

Pour plus d'informations : <http://asso-dml.jimdo.fr>

## Soutiens et partenaires



*L'association Dessine-moi un logement remercie chaleureusement les structures qui ont accepté d'intervenir gracieusement tout au long de ces journées : Ambayakas, Axanis, CAUE Corrèze, L'Écho-Habitants, Lo vesinança, Pass'âge, Réseau-CoSI, Réseau national des collectivités pour l'Habitat Participatif (RNCHP), Résidence Services Intergénérationnelle Saint Martial, Ti'Hameau, Welcome Bordeaux, Welcome Limoges et l'ensemble des partenaires présents.*